

# GITE « LE VICTORIA »\*\*\*

DECISION DE CLASSEMENT DU 14.02.24 PAR IN AURIS

## CONTACT

Monsieur et Madame Jean-Louis BAUR  
22 rue du rempart nord  
68420 EGUISHHEIM  
TEL 0033.3.89.41.79.13  
EMAIL [contact@leon-baur.com](mailto:contact@leon-baur.com)  
Site [www.leon-baur.com](http://www.leon-baur.com)



## ADRESSE:

24, rue du rempart nord  
Eguisheim-Centre.

## DESCRIPTIF:

Appartement 90m2 sur 2 niveaux dans maison indépendante pour 4 à 6 personnes. Entrée indépendante avec escalier. **Ne convient pas aux PMR.**

### Niveau 1:

- 1 salle de séjour-cuisine lumineuse comprenant 1 table et 6 chaises, 1 canapé-lit, 1 TV écran plat. La cuisine est équipée d'un évier en inox, un frigo, un four, un micro-ondes, 4 plaques de cuisson au gaz, une hotte aspirante ainsi qu'un lave-vaisselle. Batterie de cuisine et vaisselle. Meuble de rangement. Cafetière. Machine à laver+ sèche-linge.
- 1 chambre à coucher avec 1 lit 2 personnes 1.60m, une armoire.
- 1 Salle de Bains comprenant meuble de SDB avec lavabo et une douche. Sèche-cheveux.
- 1 WC
- Un escalier vers 2ème étage:

### Niveau 2:

- 1 chambre à coucher avec 1 lit 2 personnes 1.60m, une armoire ancienne, un guéridon et 2 fauteuils. Bureau.
- 1 WC

+++++**Les plus :**     *Hyper centre d'Eguisheim*  
                          *Meublé entièrement climatisée.*  
                          *Free Wi-Fi*  
                          *Lit bébé avec matelas et chaise haute fournis.*  
                          *Pas de mansarde*

## CONDITIONS DE LOCATION:

La location à la semaine : du **samedi à partir de 16heures au samedi 10 heures.**

Location minimale de 3 nuitées : de 16h jour d'arrivée à 10h le jour du départ.

Veillez respecter les horaires.

Draps et linge de toilette fournis. Les animaux ne sont pas admis.

Occupation confort : 4 personnes

## ACCES:

Le gîte « Le Victoria » est situé au centre d'Eguisheim, à côté de l'office du tourisme. Prenez la Grand'Rue, passez le « sens interdit » (autorisé pour se rendre dans les locations, hôtels, commerces, etc..) et arrêtez-vous devant notre caveau bleu (à droite avant l'office du tourisme).

Il n'y a pas de parking devant la maison, mais une place de stationnement gratuite sur le parking de la mairie (à 200m) est incluse dans votre contrat.

Monsieur et Madame Jean-Louis BAUR  
22 rue du rempart nord  
68420 EGUISHHEIM- France  
TEL 0033.3.89.41.79.13  
EMAIL [contact@leon-baur.com](mailto:contact@leon-baur.com)  
Site [www.leon-baur.com](http://www.leon-baur.com) : voir disponibilités sous la rubrique « gite »

## FICHE DE RESERVATION DU GITE « LE VICTORIA »

### Vos coordonnées :

NOM : .....Prénom : .....  
Adresse : .....  
Code Postal : .....Ville : .....  
Pays : .....  
Tél:.....Portable:.....  
E-mail : .....

### Période de réservation

Date d'arrivée:..... Date de départ:.....  
Nombre de personnes adultes:.....enfants : .....

### Tarifs et options : pour 4 personnes, minimum 3 nuits.

	3 nuits	1 semaine
* Basse saison	120€/nuit	700€/semaine
**Moyenne saison	135€/nuit	830€/semaine
***Haute saison	155€/nuit	980€/semaine

Supplément +2 personnes : 20€/ nuit/personne (maxi 6 personnes)

\*=du 01.01.25 au 04.04.2025

\*\*= du 05.04.2025 au 04.07.25 et du 01.10.2025 au 21.11.25

\*\*\*=du 05.07.25 au 31.08.25 et du 22.11.25 au 04.01.2026 ainsi que du 18.04.2024 au 21.04.2025 et du 01.05.2025 au 04.05.2025

*En sus, taxe de séjour : 1.21€/adulte/jour*

*Fermé à la location en septembre.*

Options : forfait ménage 50€       oui       non

Total de:.....€ pour la période

Ci-joint un acompte d'un montant de 100 €.

Date:

Signature:

Coordonnées bancaires :

IBAN : FR76 1720 6005 1349 1381 4601 018

SWIFT : AGRIFRPP872